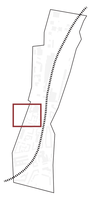
view fra vækstlaget mod nederne

02 vækstlaget – kvarter for iværksættere



Området mellem Svanevej og Nordre Fasanvej er et særpræget eksempel på det fremherskende Klondyke, som er kendetegnende for netop denne bydel.

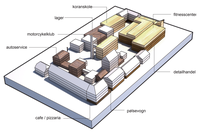
Nordvestis sammensatte kakofoni af skæbnetilfældigheder, solitære funktioner og historie står i skærende kontrast til det, der foregår på den anden side af hallerøen – i det mere traditionelle Nørrebrokvarter med karréen som den altdominerende typologiske byggeskik. Hele Fuglekvarteret, og særligt den østlige del, har status som levendekommunområde, hvor dele af bygningsmassen fremstår meget nedslidt.

Bebyggelsesstrukturen er, ligesom kvarteret, en sammensat størrelse bestående af beboere uden for arbejdsmarkedet, uden uddannelse og med psykiske lidelser. Derudover rummer kvarteret også en række kreative iværksættervirksomheder, som tiltrækkes af det lave huslejeniveau.

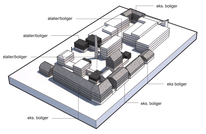
Områdets egenart og selvgroede miljø vil i de kommende år sandsynligvis blive udfordret af det spekulative ejendomsmarked, som retter fokus mod byområder i takt med den øgede attraktionsværdi. En forestående gentrificeringsproces vil i værste tilfælde betyde gradvis ekskludsion af lavere bemidlede og ressourcesvage borgere.

snit BB – 1 : 500

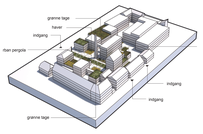
program / eksisterende funktioner



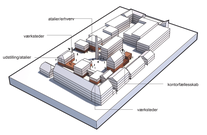
boliger



grønne tage / haver

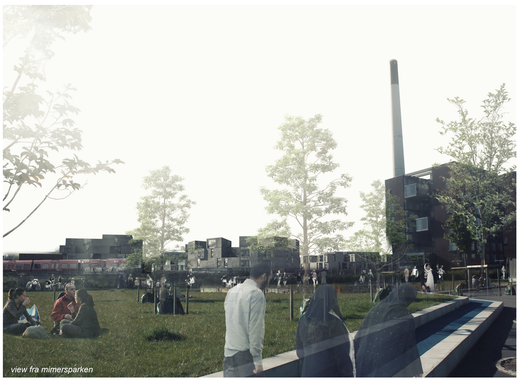


program / nye aktive stueetager ifm. boliger

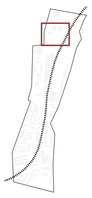


planudsnit 02 – 1 : 500

view fra studiebyen


view fra mimersparken

04 studiebyen – nyt / gammelt



Nord for Nørrebro Bycenter op mod Bispebjerg Station findes et af bydelens sidste ubrændte områder, som endnu ikke er fuldt udbygget.

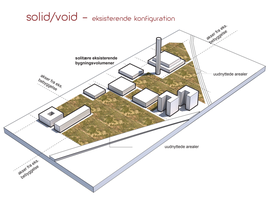
På grunden ligger en konfiguration af solitære bygningsvolumener, som bl.a. huser en række forskellige håndværkervirksomheder fagforbund, en erhvervsskole, samt en række almennyttige boligbebyggelser. Derudover findes der et relativt stort uudnyttet areal, som ligger klemt imellem de eksisterende bygninger og a-togbanen.

I den perifere nærhed har man på Bispebjerg planer om at opføre en ny videns bydel kaldet Nørre Campus. Nærmbro har på nuværende tidspunkt ellende en stor mangel på ungdoms- og studieboliger, og flere prognoser viser, at hovedstaden står over for en kraftig befolkningstilvækst, de kommende år.

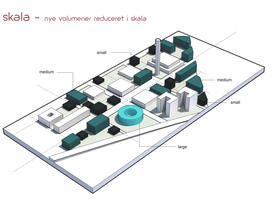
Eftersprgslen med al sandsynlighed stige fremover, og behovet for almennyttige boligbebyggelser vil derfor følge udviklingen.

snit DD – 1 : 500

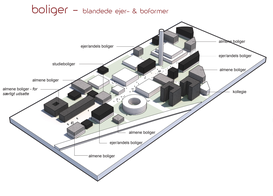
solid/void – eksisterende konfiguration



skala – nye volumener reduceret i skala



boliger – blandede ejer- & boformer



program – nye & gl. funktioner

planudsnit 04 – 1 : 500